

ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI,  
PAESAGGISTI E CONSERVATORI DI ROMA E PROVINCIA



RELAZIONE DEL CONSIGLIERE TESORIERE  
AL RENDICONTO FINANZIARIO RELATIVO ALL'ANNO 2016

**Premessa**

---

Cari colleghi,

si sottopone alla Vostra approvazione il bilancio al 31/12/2016, che fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della gestione svolta nell'esercizio 2016. Il documento è stato approvato dal Consiglio dell'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti Conservatori di Roma e Provincia nella seduta del 03.07.2017

I criteri utilizzati nella redazione di questo documento non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

La valutazione delle voci presenti nel rendiconto finanziario è stata effettuata ispirandosi ai principi di continuità, coerenza e annualità. In particolare, sia per le entrate che per le uscite sono state riconosciute rilevanti tutte quelle che avevano dato luogo alla formazione di atti di accertamento o di impegno attraverso apposite procedure contabili, distinguendo, poi, ogni elemento in ragione della fase contabile nella quale si trovava al termine dell'esercizio 2016.

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci dell'Ordine nei vari esercizi.

Il presente documento, nel rispetto anche dei principi contabili per il bilancio di previsione e il rendiconto generale degli enti pubblici enunciati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, si compone di:

- Conto del bilancio consuntivo per le entrate
- Conto del bilancio consuntivo per le uscite
- Situazione amministrativa
- Bilancio al 31/12/2016
- Nota integrativa al bilancio chiuso al 31/12/2016.

Anche in questo esercizio, in ossequio alle nuove disposizioni normative in materia di bilanci, si è

## ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DI ROMA E PROVINCIA

preferito affiancare alla tradizionale documentazione, anche il bilancio redatto secondo il disposto del c.c. e la nota integrativa che spiega i criteri e le valutazioni cui fanno riferimento le diverse poste di bilancio. Pertanto il bilancio, redatto ai sensi dell'art. 2424 e seguenti del c.c., composto dallo stato patrimoniale e conto economico sostituisce il vecchio stato patrimoniale e le variazioni al patrimonio netto. Permangono nella presente relazione tutti i commenti al bilancio consuntivo (entrate e uscite) e alla situazione amministrativa.

### ***Rendiconto consuntivo al 31/12/2016***

Il rendiconto consuntivo, improntato sulla medesima classificazione del preventivo finanziario, evidenzia i flussi in entrata ed in uscita della gestione, ponendoli a raffronto con gli stanziamenti previsti.

In particolare, le fonti di finanziamento dell'Ordine mostrano una consistenza generale delle entrate pari ad Euro 3.645.155,28 che suddivise, rispettivamente, nella gestione corrente e in quella in conto capitale, e correlate con le rispettive uscite, mostrano il seguente andamento:

#### **Gestione corrente**

A.1) - ENTRATE CORRENTI	3.645.155,28
B.1) - USCITE CORRENTI	3.574.070,19
<b>AVANZO DI PARTE CORRENTE</b>	<b>71.085,09</b>

#### **Gestione in conto capitale**

A.2) - ENTRATE IN C/CAPITALE	0,00
B.2) - USCITE IN CONTO CAPITALE	8.967,12
<b>DISAVANZO IN CONTO CAPITALE</b>	<b>-8.967,12</b>

Dalle due tabelle che precedono si evince quindi che:

Avanzo di parte corrente	71.085,09
Disavanzo in conto capitale	-8.967,12
<b>Avanzo finanziario</b>	<b>62.117,97</b>
Var. Entrate per mov. Finanziari	17.727,82
Var. Uscite per mov. Finanziari	-92.025,38
<b>Avanzo di gestione</b>	<b>-12.179,59</b>
Avanzo di amministrazione al 01/01/2016	508.351,45
<b>Avanzo di amministrazione al 31/12/2016</b>	<b>496.171,86</b>

## ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DI ROMA E PROVINCIA

Il raccordo tra i valori finanziari e le componenti economiche è assicurato proprio dalle cosiddette variazioni al patrimonio netto (come meglio precisato nel paragrafo dedicato a tale documento).

### Entrate

---

Le fonti di finanziamento mostrano una consistenza generale delle entrate pari ad Euro 4.143.529,37 che suddivise in macro aggregati presentano la seguente ripartizione:

Entrate correnti	3.645.155,28
Entrate in conto capitale	0,00
Entrate per partite di giro	498.374,09

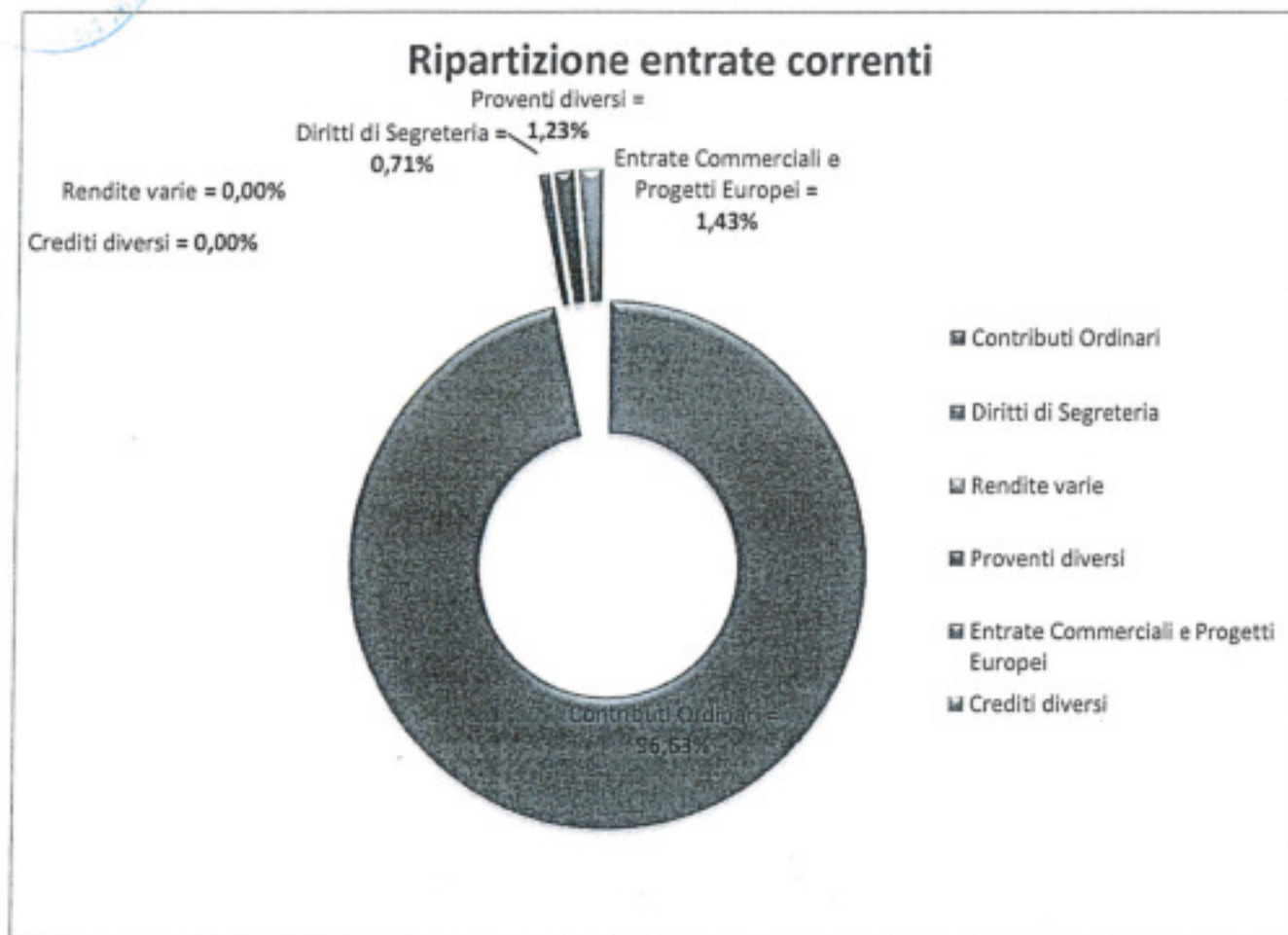
Più in dettaglio, è possibile apprezzare il livello di contribuzione alla generazione di risorse finanziarie di ciascun aggregato di entrata, attraverso l'incidenza percentuale delle entrate, (esclusivamente di natura corrente), rispetto alle somme complessivamente accertate nell'esercizio (al netto delle partite di giro), come evidenziato nella tabella che segue.

Entrate	Incidenza
<b>TOTALE GENERALE ENTRATE</b>	<b>100,00%</b>
<i>Entrate Correnti:</i>	<i>100,00%</i>
Contributi Ordinari	96,63%
Diritti di Segreteria	0,71%
Rendite varie	0,00%
Proventi diversi	1,23%
Entrate Commerciali e Progetti Europei	1,43%
Crediti diversi	0,00%

Il grafico successivo, invece, consente di valutare la distribuzione percentuale delle entrate correnti.



**ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI,  
PAESAGGISTI E CONSERVATORI DI ROMA E PROVINCIA**



Come è agevole rilevare, la contribuzione da parte degli iscritti rappresenta la più cospicua fonte di finanziamento dell'Ordine.

## Uscite

Dal lato degli impieghi, le uscite complessive ammontano ad Euro 4.081.411,40 così distinte tra i tre macro aggregati:

Uscite correnti	3.574.070,19
Uscite in conto capitale	8.967,12
Uscite per partite di giro	498.374,09

Complessivamente, le uscite correnti sono risultate inferiori rispetto alle ipotesi previsionali 2016 per Euro 538.548,26. Anche le uscite in conto capitale hanno avuto lo stesso andamento, infatti rispetto alle previsioni sono risultate inferiori di 25.032,88.

## ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DI ROMA E PROVINCIA

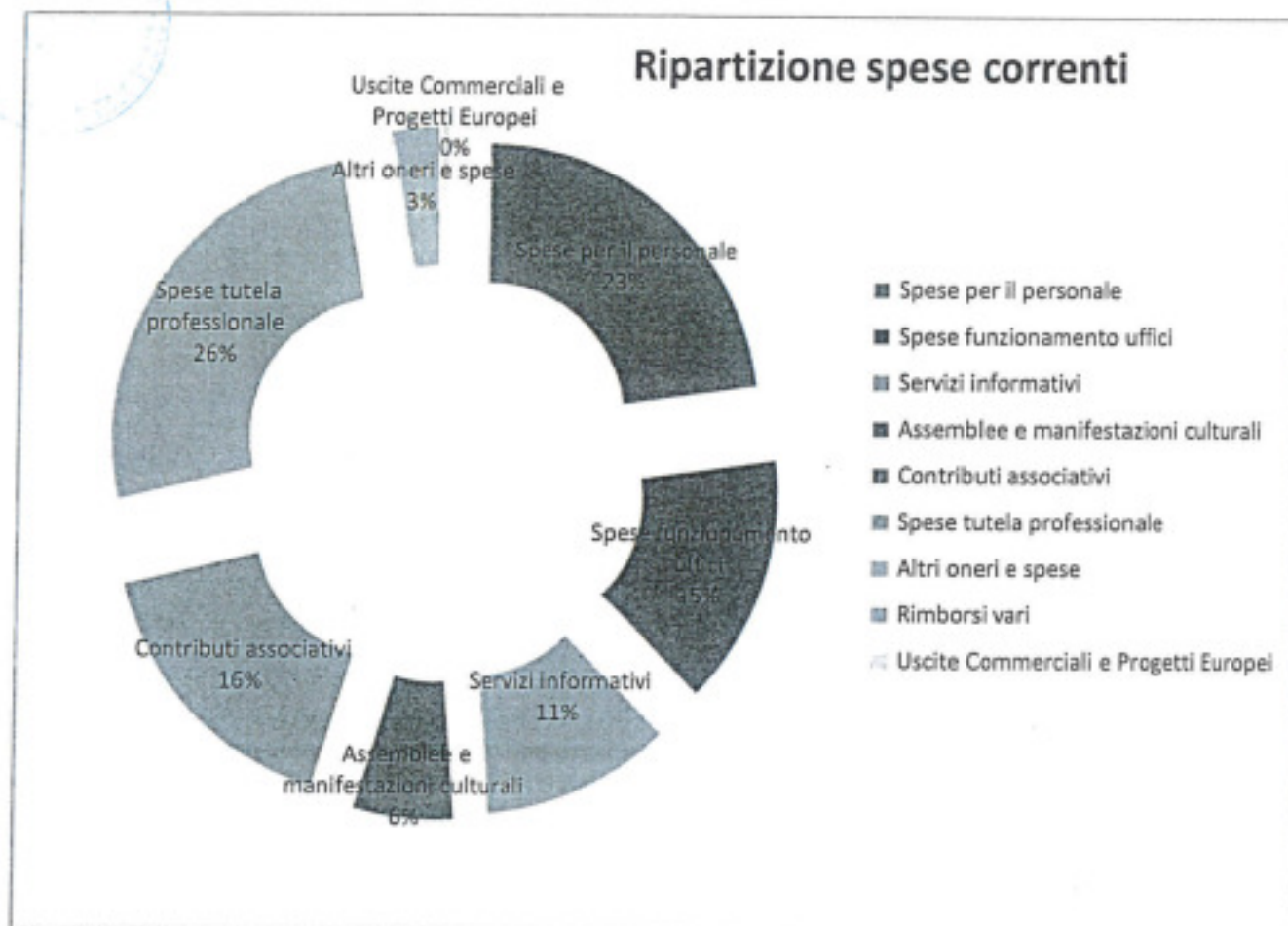
La tabella che segue consente di apprezzare, attraverso la distribuzione percentuale delle uscite correnti e in conto capitale rispetto alle somme complessivamente impegnate nell'esercizio (al netto delle partite di giro) quali aggregati di spesa hanno maggiormente generato fabbisogni di risorse finanziarie.

Uscite	Incidenza
<b>TOTALE GENERALE USCITE</b>	<b>100,00%</b>
<i>Uscite Correnti:</i>	<b>87,57%</b>
Spese per il personale	20,03%
Spese funzionamento uffici	12,84%
Servizi informativi	9,82%
Assemblee e manifestazioni culturali	5,17%
Contributi associativi	14,59%
Spese tutela professionale	22,57%
Altre spese	2,43%
Rimborsi vari	0,00%
Uscite Commerciali e Progetti Europei	0,12%
<i>Uscite In Conto Capitale:</i>	<b>0,22%</b>
Mobili, arredi e macchine ufficio	0,15%
Hardware e software	0,07%

La maggiore incidenza si riscontra relativamente alle uscite correnti ed è rappresentata, ancora una volta, dalle spese per la tutela professionale, seguite dai costi relativi al personale dipendente e dai contributi dovuti al Consiglio Nazionale degli Architetti.

Il grafico della pagina seguente evidenzia la distribuzione percentuale delle uscite correnti.

**ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI,  
PAESAGGISTI E CONSERVATORI DI ROMA E PROVINCIA**



E' possibile formulare alcune considerazioni di merito, analizzando nel dettaglio le singole voci di spesa.

**a) - Spese per il personale**

L'organico al 31/12/2016, ripartito per categoria, non ha subito variazioni rispetto allo scorso esercizio, come evidenziato nella tabella seguente:

Organico	31/12/2016	31/12/2015	Variazioni
Dirigenti	1	1	0
Categoria inquadramento C5	1	1	0
Categoria inquadramento C4	1	1	0
Categoria inquadramento C2	1	1	0
Categoria inquadramento C1	3	3	0
Categoria inquadramento B3	3	3	0
Categoria inquadramento B2	3	3	0
Categoria inquadramento B1	1	1	0
<b>TOTALE</b>	<b>14</b>	<b>14</b>	<b>0</b>



## ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DI ROMA E PROVINCIA

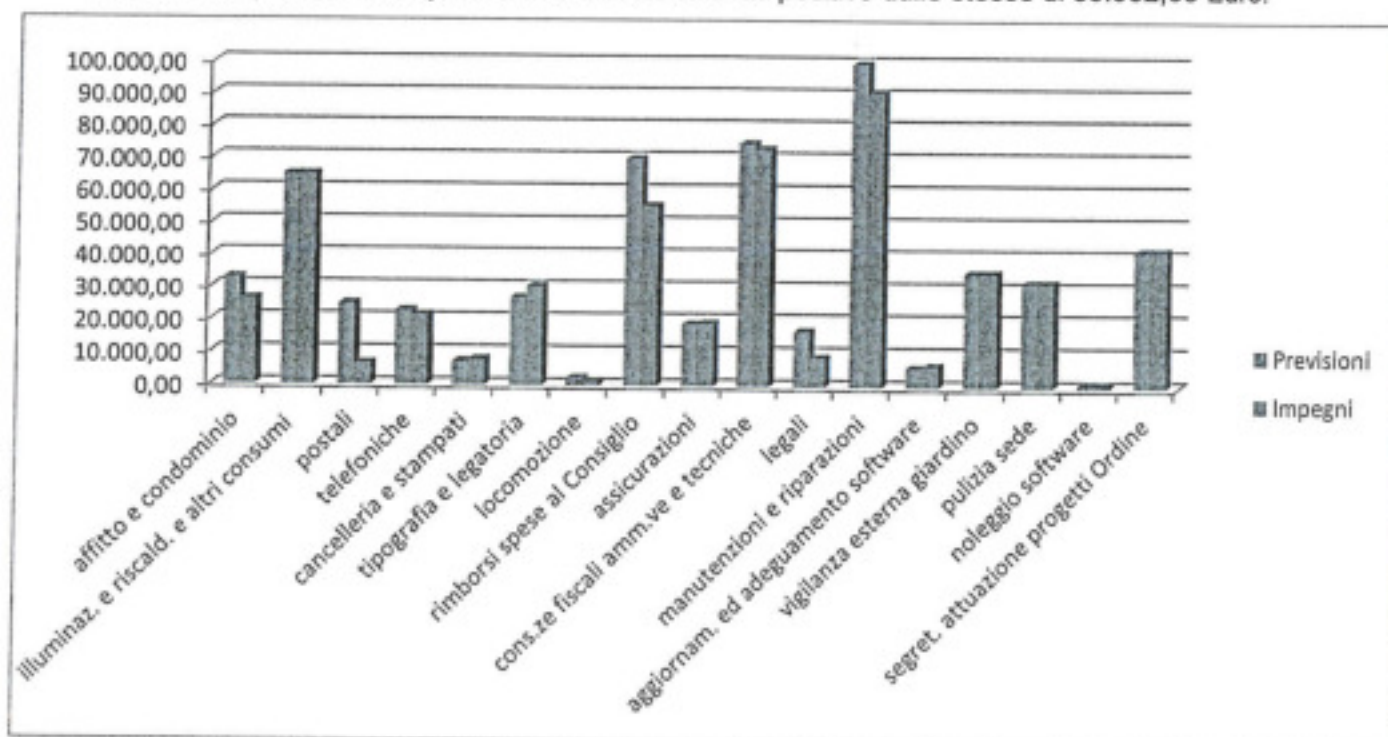
Gli stipendi sono in linea con quanto disposto dal C.N.C.L. applicato.

Nella tabella che segue è possibile apprezzare l'incidenza percentuale delle singole voci del raggruppamento spese di personale rispetto alle uscite complessivamente impegnate:

Stipendi	12,33%
Contributi	3,51%
Quota indennità di fine rapporto	1,09%
Straordinari	0,19%
Indennità di mensa	0,70%
Altre indennità	0,63%
Irap dipendenti e collaboratori	1,40%

### b) - Spese funzionamento uffici

Complessivamente gli impegni assunti, il cui andamento è espresso nel grafico seguente, hanno rispettato le previsioni di spesa con uno scostamento positivo dalle stesse di 55.902,09 Euro.



## ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DI ROMA E PROVINCIA

Nella successiva tabella, invece, si pone in evidenza, attraverso la rappresentazione dell'incidenza percentuale delle uscite sulle somme complessivamente impegnate, quelle poste finanziarie che hanno avuto un maggior peso sul raggruppamento in esame.

Affitto e condominio	0,74%
Illuminazione e riscaldamento e altri consumi	1,82%
Postali	0,19%
Telefoniche	0,60%
Cancelleria e stampati	0,20%
Tipografia e legatoria	0,85%
Locomozione	0,04%
Rimborsi spese al Consiglio	1,55%
Assicurazioni	0,54%
Cons.ze fiscali amm.ve tecniche	2,05%
Legali	0,25%
Manutenzioni e riparazioni	2,54%
Pulizia sede	0,90%
Noleggio software	0,02%
Segreteria attuazione progetti Ordine	1,18%

### c) – Servizi informativi

I servizi informativi presentano la seguente ripartizione interna:

Redazione e stampa AR	4,54%
Spedizione rivista e circolari	2,01%
televideo, abbonamenti, pubblicazioni	0,06%
Internet	1,26%
Agenda concorsi	0,11%
Stampa albo	0,00%
Rassegna stampa	0,00%
Comunicazione	0,61%
Dipart. Videocomunic.- sett. Multimediale	0,56%
Servizi libreria	2,07%





**ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI,  
PAESAGGISTI E CONSERVATORI DI ROMA E PROVINCIA**

**d) - Assemblee e manifestazioni culturali**

L'attività svolta dal Consiglio per l'organizzazione e la promozione di convegni e manifestazioni culturali evidenzia una spesa complessiva pari ad Euro 210.873,96, ancora una volta più contenuta rispetto alle ipotesi previsionali.

**e) - Contributi associativi**

Sono raggruppati, sotto questa voce, i contributi dovuti al Consiglio Nazionale degli Architetti. Si ricorda che la contribuzione viene determinata sulla base degli iscritti in forza al 31 dicembre 2016 per una quota stabilita dal CNA annualmente, quota che è parte integrante della tassa corrisposta da ciascun iscritto.

**f) - Spese tutela professionale**

Anche quest'anno l'Ordine ha svolto una intensa attività a tutela della figura professionale dell'Architetto, comprendendo in queste anche le risorse impiegate per l'intensa attività formativa svolta nel 2016, nel rispetto, comunque, della previsione, con una incidenza sul totale delle spese del 22,57% delle uscite complessive ed il 25,77% di quelle correnti.

**g) – Altri oneri e spese**

Sono spese di natura residuale che riguardano, in particolare, gli oneri bancari, i compensi dovuti per la riscossione delle quote, imposte e tasse.

**h) – Rimborsi vari**

Riguarda la restituzione delle quote non dovute.

**i) – Uscite Commerciali e Progetti Europei**

Le spese direttamente connesse a questo segmento di spesa sono risultate inferiori rispetto alle ipotesi previsionali, con un lieve scostamento di Euro 4.108,25.

**ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI,  
PAESAGGISTI E CONSERVATORI DI ROMA E PROVINCIA**

***Situazione amministrativa***

---

E' il documento di sintesi dei risultati esposti nel rendiconto finanziario.

La prima sezione consente di rilevare, partendo dalla consistenza iniziale di cassa, come i flussi finanziari che si sono monetizzati hanno contribuito a determinare la consistenza delle disponibilità liquide alla fine dell'esercizio (cassa, c/c bancari e postali).

La seconda sezione permette di rilevare la consistenza dell'avanzo di amministrazione accumulatosi nel tempo, e che, per il 2016, presenta un valore di Euro 496.171,86. Nel valore è stato ricompreso il disavanzo conseguito nel 2016 pari ad euro 12.180,00.

RingraziandoVi per la fiducia accordata, Vi invito ad approvare il bilancio così come presentato, ribaltando l'avanzo di amministrazione nella previsione 2016.



**Il Consigliere Tesoriere**  
**Arch. Daniela PROIETTI**

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "D. Proietti", written over the typed name.